



**Villa-Murada**   
IHR FERIENDOMIZIL AUF MALLORCA

## Eheleute Lange

E-Mail: [villa-murada@gmx.de](mailto:villa-murada@gmx.de)  
Internet: [www.villa-murada.de](http://www.villa-murada.de)  
Google: **Villa Murada Traumferien**  
Telefon: **+49 (0) 7631 935 78 78**

Mo. bis Fr. 18 bis 20 Uhr  
Sa. & So. 10 bis 18 Uhr  
oder Anrufbeantworter

## Beschreibung

Diese wunderschöne, mallorquinische Villa ist auch gleichzeitig unser privates Feriendomizil! Die freistehende Landhaus-Villa mit 170qm Wohnfläche (inkl. Terrassen) liegt in einem Neubaugebiet an der Bucht Cala Murada an Mallorcas schöner Süd-Ost Küste nahe dem malerischen Hafen Portocolom. Angrenzend beginnt ein großes Naturschutzgebiet mit insel-typischen Pinienwäldern. Die idyllische Sandstrandbadebucht mit Strandrestaurant ist mit dem Auto in 5 Minuten, (20 Gehminuten) zu erreichen. Parkplätze sind dort ausreichend vorhanden. Die 2-geschoßige Villa in gehobener Ausstattung kann mit 4 Personen komfortabel bewohnt werden: 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, weitläufiger, offener Wohnbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer. Im hinteren Bereich befindet sich zusätzlich ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Im Außenbereich befinden sich 2ebenerdige Terrassen sowie eine Dachterrasse. Die Villa ist modern und komfortabel ausgestattet mit LED Full-HD TV, Backofen, Mikrowelle mit Grill, KühlGefrierkombi, Kapsel-Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Klimaanlage kalt/warm. Das Obere Schlafzimmer hat einen eigenen Zugang zur Dachterrasse. Hier kann man sich gemütlich in die Lounge zurückziehen – zum Lesen, zum Sonnenbaden oder um bei einem Glas Wein die Abendsonne zu genießen und den Abend schön ausklingen zu lassen. Die Villa steht auf einem von allen Seiten mit Zypressen umschlossenen großen Grundstück.

### Besonderheit:

Schräg gegenüber der Villa befindet sich ein großes Parkareal mit Clubhaus, Kinderspielplatz und Poolanlage (Erwachsenen- und Kinderbecken). Als unser Gast erhalten Sie einen exklusiven Zugang zu diesem Bereich. Schirme und Liegestühle sind vorhanden. Das Areal ist umschlossen, so dass die Kinder sich frei bewegen können, während die Eltern gemütlich entspannen.

Die Schlüsselübergabe erfolgt persönlich durch unseren netten Verwalter, der Ihnen auch während Ihres Aufenthaltes für alle Fragen zur Verfügung steht.

Im Ortskern finden Sie alles was man für den täglichen Bedarf benötigt: Supermärkte, Shops, Bank, Wäscherei, Arztpraxis und verschiedene Restaurants und Cafés.

### Geeignet für:

- Langzeitmieter willkommen
- Für Kinder geeignet
- Nichtraucherdomizil
- Haustiere nicht erwünscht
- Nicht Rollstuhlgeeignet

### KONTAKT:

#### Eheleute Beatrix und Klaus Lange

Email: [villa-murada@gmx.de](mailto:villa-murada@gmx.de)  
Website: [www.villa-murada.de](http://www.villa-murada.de)  
Google: Villa Murada Traumferien  
Telefon: +49 (0) 7631 935 7878

Mo bis Fr: 18.00 bis 20.00 Uhr  
Sa und So: 10.00 bis 18.00 Uhr  
oder hinterlassen Sie uns eine  
Nachricht auf dem Anrufbeantworter,  
wir rufen gerne zurück

Die Villa Murada ist ein wundervoller Platz für entspannten Urlaub oder als Basis für interessante Ausflüge auf der herrlichen Insel Mallorca. Für einen ersten, kühlen Drink auf der Terrasse haben wir für Sie im Kühlschrank eine kleine Auswahl an Getränken bereitgestellt... seien Sie unser Gast!

Wir wünschen Ihnen einen unvergesslichen Urlaub in unserer „Villa Murada“.

### Ihre Familie Lange



**Villa-Murada**   
IHR FERIENDOMIZIL AUF MALLORCA

## Eheleute Lange

E-Mail: [villa-murada@gmx.de](mailto:villa-murada@gmx.de)  
Internet: [www.villa-murada.de](http://www.villa-murada.de)  
Google: **Villa Murada Traumferien**  
Telefon: **+49 (0) 7631 935 78 78**

Mo. bis Fr. 18 bis 20 Uhr  
Sa. & So. 10 bis 18 Uhr  
oder Anrufbeantworter

## Ausstattung

<b>Unterkunftsart:</b>	Landhaus-Villa
<b>Verpflegungsart:</b>	Selbstverpflegung
<b>Wohnfläche:</b>	170 m <sup>2</sup> incl. 3 Terrassen
<b>Urlaubsmotto:</b>	Traumferien! Ruhe und Erholung
<b>Allgemeines:</b>	Haartrockner, Bettwäsche, Handtücher, Wirtschaftsraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Wäscheständer, Bügelbrett, Bügeleisen, Trittleiter
<b>Küche:</b>	Induktionsfeld, Kühl-Gefrier-Kombi, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle mit Grill, Kapsel-Kaffeemaschine, Mixer, Toaster; Vollausgestattete Küche, Utensilien/ Geschirr vorhanden.
<b>Essgelegenheit:</b>	Essbereich, Sitzmöglichkeiten für 6 Personen
<b>Schlafzimmer:</b>	2 Schlafzimmer, Schlafmöglichkeiten für 4-5 Personen
<b>Schlafzimmer 1:</b>	1 Doppelbett, Einbaukleiderschrank, LED Full-HD TV, Bettwäsche
<b>Schlafzimmer 2:</b>	2 Einzelbetten, Einbaukleiderschrank, Bettwäsche
<b>Badezimmer:</b>	2 Badezimmer (1x EG, 1x OG) - Handtücher - 2 Bademäntel - Haartrockner - Handtuchwärmer
<b>Wohnzimmer:</b>	LED Full-HD TV, Satelliten-TV, Radio, Wohnzimmertisch, Sideboard, 3 Sitz Ledersofa mit integriertem Hocker, Relax Ledersessel
<b>Außenbereich:</b>	Eigener Autostellplatz auf dem Grundstück Terrasse 1: Sitz-Lounge Terrasse 2: Steiliges Gartenmöbel-Set, 2 Liegestühle Terrasse 3: Wirtschaftsterrasse
<b>Attraktionen:</b>	Spielplatz, großzügiger Gemeinschaftspool, Restaurants, Outlet-Shopping Malerische Dörfer, Märkte, Strände, Hafen Portocolom, Naturschutzgebiet, Höhlen
<b>Freizeitmöglichkeiten:</b>	Wandern, Strandurlaub, Ausflugs-Autofahrten, Golfplätze, Freizeitpark, Zoo usw.
<b>Geeignet für:</b>	Haustiere nicht erwünscht, Nichtraucherdomizil, Langzeitmieter willkommen
<b>Kosten:</b>	Auf Anfrage, Mindestaufenthalt 3 Tage
	<b>Zusatzkosten:</b> Endreinigung, Wäsche und Nebenkosten einmalig 170€ Bitte schließen Sie eine Reise Rücktritts-Versicherung ab, damit Sie bei Stornierung keine Probleme bekommen